

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

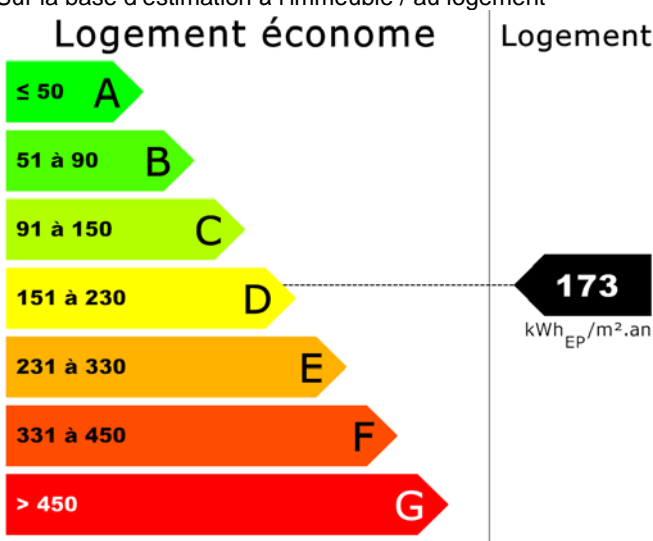
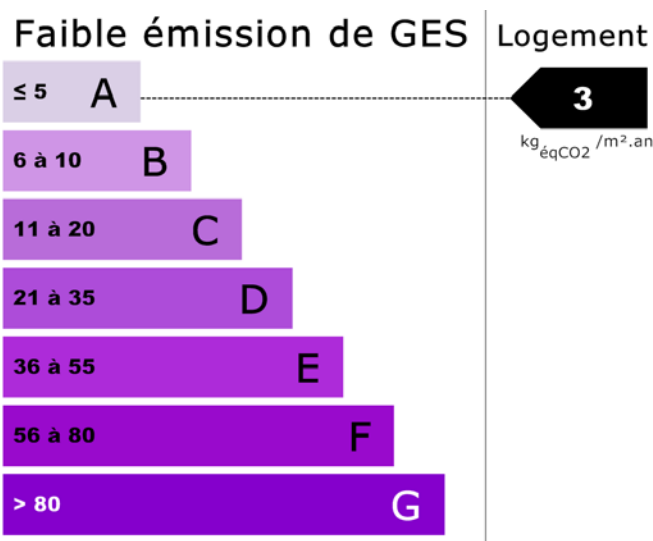
A INFORMATIONS GENERALES	
Date du rapport : 12/01/2015 N° de rapport : XXX 4689 12.01.15 Valable jusqu'au : 11/01/2025 Type de bâtiment : Maison Individuelle Nature : Maison individuelle Année de construction : 1982 Surface habitable : 180,1 m²	Diagnostiqueur : DAURAT Stéphane Signature : A2S DIAGNOSTICS 10, av. Winston Churchill - 19000 TULLE Tél. 05 55 21 94 72 - Fax 05 55 27 32 04 Mail : contact.a2s@a2sdiagnostics.fr Siret 493 187 082 00026 - SARL au capital de 10 000 € Banque : Crédit Agricole - Agence de Tulle - Cpte 25881307001 Signature Numérique Authentique Document original signé par : Stéphane DAURAT - A2S Diagnostics.
Adresse : XXX 19330 SAINT-MEXANT INSEE : 19227 Etage : N° de Lot :	Référence ADEME : 1519V1000097R
Propriétaire : Nom : Mme XXX X Adresse : XXX 19330 SAINT-MEXANT	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la méthode 3CL - DPE, version 1.3, estimé à l'immeuble / au logement*, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2011

	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ef})	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep})	Frais annuels d'énergie (TTC)
Chauffage	Bois 18 598,33 Electrique 1 392,11	22 189,98	815,78 €
Eau chaude sanitaire	Electrique 3 491,16	9 007,19	311,76 €
Consommations d'énergie pour les usages recensés	Electrique 4 883,27 Bois 18 598,33	Electrique 12 598,83 Bois 18 598,33	1 384,73 € ⁽¹⁾

⁽¹⁾ coût éventuel des abonnements inclus

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : 173,22 kWh_{EP}/m².an	Estimation des émissions : 3,5 kg_{eqCO2}/m².an
Sur la base d'estimation à l'immeuble / au logement* Logement économe  Logement 173 kWh _{EP} /m ² .an	Faible émission de GES  Logement 3 kg _{eqCO2} /m ² .an Forte émission de GES

* rayer la mention inutile

Rapport N° : XXX 4689 12.01.15 DP

1/13

C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT****TYPE(S) DE MUR(S)**

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Murs 1 - Sur Extérieur	Pierre	8,85	Extérieur	60	Non isolé
Mur 2 – Sur Extérieur	Pierre + doublage plaque de plâtre	21,02	Extérieur	60	Isolation Laine Minérale Résistance : 2,63 m ² .K/W (intérieure)
Mur 3 – Sur Extérieur	Blocs béton creux + doublage plaque de plâtre	57.97	Extérieur	20	Isolation Laine Minérale Résistance : 2,63 m ² .K/W (intérieure)
Mur 4 – Sur Garage	Blocs béton creux + doublage plaque de plâtre	41.76	Local non chauffé	20	Isolation Polystyrène Résistance : 2,1 m ² .K/W (extérieure)

TYPE(S) DE TOITURE(S)

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Isolation
Plafond	Combles aménagés sous rampants	140,22	Extérieur	Isolation Laine Minérale Résistance : 5 m ² .K/W (intérieure)

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Isolation
Plancher 1	Dalle béton	104	Terre-plein	Isolation polystyrène Résistance : 1,31 m ² .K/W
Plancher 2	Hourdis béton	7,4	cave	Isolation polystyrène Résistance : 2,36 m ² .K/W

TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte sur Appentis	Bois Opaque pleine	1,76	Extérieur		
Porte d'entrée	Bois Opaque pleine	2,64	Extérieur		
Porte sur garage	Bois Opaque pleine	1,5	Garage		
Fenêtre 1	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm)	8,32	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 2	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm)	4,16	Extérieur	Oui	Non

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Fenêtre 3	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)	3,43	Extérieur	Oui	Oui
Fenêtre 4	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	,49	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 5	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	1,18	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 6	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	1,65	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 7	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	1,24	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 8	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	,54	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 9	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	4,61	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 10	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	1,18	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 11	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	3,23	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 12	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	2,59	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 13	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage horizontal (e = 8 mm)	8,09	Extérieur	Non	Non

C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Poêle bois	Bois	NC	64%	Non	2001	Non requis	Individuel
Convecteurs électrique	Electrique	NC	NV	Non	1990	Non requis	Individuel

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Soufflage d'air chaud (surface chauffée : 160 m²)
Convecteurs (surface chauffée : 20,1 m²)

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Type de système	Type d'énergie	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chauffe-eau vertical	Electrique	59,55%	Non	2009	Non requis	Individuel
Chauffe-eau vertical	Electrique	70,64%	Non	2004	Non requis	Individuel

C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

Type de système	Menuiseries sans joint	Cheminée sans trappe
Ventilation par ouverture de fenêtres	Non	Non

C.5 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES

Type d'installation	Production d'énergie (kWh _{EP} /m ² .an)
Poêle bois	103,27
Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :	103,27

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.

Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

Projet	Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. conventionnelle en kWhEP/m ² .an	Effort investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Recom. Générales	Maintenir et entretenir les volets existants. Un volet c'est moins de consommations de chauffage en hiver, plus de confort en été et également plus de sécurité. Il faut fermer les volets en hiver la nuit afin de limiter les déperditions de chaleur. Il faut également les fermer la journée, en été, afin de limiter les apports solaires. Baisser de 1°C son niveau de chauffage, permet de faire baisser le montant de sa facture de 5% à 10%.					
Evolution du Double Vitrage	Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif. Crédit d'impôt si le coefficient de transmission Uw est inférieur à 1,4W/m ² .K pour des menuiseries en PVC, 1,8W/m ² .K pour des menuiseries en Métal et 1,6W/m ² .K des menuiseries en bois. Les performances thermiques des menuiseries PVC sont meilleures que celles du bois cependant, le bois est un matériau plus neutre pour l'environnement.	127,08	€€€€€	★★★★★	🌱	10 % *
VMC Hygro B	Installation d'une VMC hygroréglable type B: l'air neuf pénètre dans le logement par des entrées d'air placées au dessus des fenêtres dans les chambres et le séjour. Ces entrées sont hygroréglables.	170,95	€€	★	🌱	
E.C.S Thermodynamique	Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, pompe à chaleur thermodynamique hors air / air de COP e 2,2 selon le référentiel de la norme d'essai EN 255-3)	160,19	€€€€€	★	🌱	26 %

* Taux à 32 % pouvant être majorés à 40 % dans la limite d'un taux de 42 % pour un même matériau, équipement ou appareil si les conditions du 5bis de l'article 200 quater A du code général des impôts sont respectées

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
★ : moins de 100 €TTC/an ★★ : de 100 à 200 €TTC/an ★★★ : de 200 à 300 €TTC/an ★★★★ : plus de 300 €TTC/an	€ : moins de 200 € TTC €€ : de 200 à 1000 € TTC €€€ : de 1000 à 5000 € TTC €€€€ : plus de 5000 € TTC	★★★★★ : moins de 5ans ★★★★★ : de 5 à 10 ans ★★★★★ : de 10 à 15 ans ★★★★★ : plus de 15 ans

Commentaires :

Lorsqu'il sera envisagé de faire évoluer le système de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire, penser à étudier les installations utilisant des énergies renouvelables.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp
 Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !
www.impots.gouv.fr
 Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

<p>Signature</p> <p>A2S DIAGNOSTICS 10, av. Winston Churchill - 19000 TULLE Tél. 05 55 21 94 72 - Fax 05 55 27 32 04 Mail : contact.a2s@a2sdiagnostics.fr Siret 493 187 082 00026 - SARL au capital de 10 000 € Banque : Crédit Agricole - Agence de Tulle - Cpte 29881307001</p> <p>Signature Numérique Authentique Document original signé par: Stéphane DAURAT - A2S Diagnostics. Certificat Classe III - Délivré par C.S.F N° de série 7FFD97D8E889E85A5978AF85C372E4FE</p>	<p>Etablissement du rapport : Fait à TULLE le 12/01/2015 Cabinet : A2S DIAGNOSTICS Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ N° de police : 48602107 Date de validité : 28/02/2015</p>
--	--

Date de visite : **12/01/2015**
 Nom des responsables :
 Le présent rapport est établi par **DAURAT Stéphane** dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE**
60 avenue du Général de Gaulle 92046 PARIS LA DEFENSE
 N° de certificat de qualification : **2481366** Date d'obtention : **09/04/2013**



Référence du logiciel validé : Analysimmo DPE 3CL-2012	Référence du DPE :
---	--------------------

Diagnostic de performance énergétique fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.
En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Donnée d'entrée	Valeur renseignée
Généralités	Département	19 - Corrèze
	Altitude	409 m
	Type de bâtiment	Maison individuelle
	Année de construction	1982
	Surface habitable	180,1 m ²
	Nombre de niveaux	2
	Hauteur moyenne sous plafond	2,48 m
	Nombre de logements du bâtiment	1
Enveloppe	Caractéristiques des murs	<p>Mur 1 : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 60, Surface (m²) : 8,85, U (W/m²K) : 1,8, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde</p> <p>Mur 2 : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 60, Surface (m²) : 21,02, U (W/m²K) : 0,31, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde , Isolation thermique par l'intérieur, Résistance de l'isolant : 2,63 m²K/W</p> <p>Mur 3 : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m²) : 27,42, U (W/m²K) : 0,33, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde , Isolation thermique par l'intérieur, Résistance de l'isolant : 2,63 m²K/W</p> <p>Mur 4 : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m²) : 19,63, U (W/m²K) : 0,41, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,95, Inertie lourde , Isolation thermique par l'extérieur, Résistance de l'isolant : 2,1 m²K/W</p>
	Caractéristiques des planchers	<p>Plancher 1 : Dalle béton, Surface (m²) : 104, U (W/m²K) : 0, Donne sur : Terre-plein, Périmètre sur terre plein (m) : 44,22, Surface sur terre plein (m²) : 104, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Isolation thermique, Résistance de l'isolant : 1,31 m²K/W</p> <p>Plancher 2 : Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton, Surface (m²) : 7,4, U (W/m²K) : 0,8, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde, Isolation thermique par l'intérieur, Isolation thermique, Résistance de l'isolant : 2,36 m²K/W</p>

	<p>Caractéristiques des plafonds</p>	<p>Plafond : Combles aménagés sous rampants, Surface (m²) : 140,22, U (W/m²K) : 0,19, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Isolation thermique par l'intérieur, Résistance de l'isolant : 5 m²K/W</p>
	<p>Caractéristiques des baies</p>	<p>Fenêtre 1 : U (W/m²K) = 3,3, Surface (m²) : 8,32, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale e 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 10 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier d 12mm), , Obstacles d'environnement non homogène</p> <p>Fenêtre 2 : U (W/m²K) = 3,3, Surface (m²) : 4,16, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale e 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 10 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier d 12mm), , Obstacles d'environnement non homogène</p> <p>Fenêtre 3 : U (W/m²K) = 2,3, Surface (m²) : 3,43, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale e 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier d 12mm), , Obstacles d'environnement non homogène</p> <p>Fenêtre 4 : U (W/m²K) = 4,4, Surface (m²) : 0,49, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale e 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : aucune, Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggia. Avancée = 3 m,</p> <p>Fenêtre 5 : U (W/m²K) = 4,7, Surface (m²) : 1,18, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale e 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, , Obstacle d'environnement homogène : angle = 25 °</p> <p>Fenêtre 6 : U (W/m²K) = 4,7, Surface (m²) : 1,65, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale e 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm,</p>



	<p>Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, , Obstacle d'environnement homogène : angle = 25 °</p> <p>Fenêtre 7 : U (W/m²K) = 4,4, Surface (m²) : 1,24, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale e 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune, , Obstacle d'environnement homogène : angle = 25 °</p> <p>Fenêtre 8 : U (W/m²K) = 4,7, Surface (m²) : 0,54, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale e 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, , Obstacles d'environnement non homogène</p> <p>Fenêtre 9 : U (W/m²K) = 4,4, Surface (m²) : 4,61, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale e 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune, , Obstacles d'environnement non homogène</p> <p>Fenêtre 10 : U (W/m²K) = 4,7, Surface (m²) : 1,18, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale e 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, , Obstacles d'environnement non homogène</p> <p>Fenêtre 11 : U (W/m²K) = 4,4, Surface (m²) : 3,23, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale e 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune, , Obstacles d'environnement non homogène</p> <p>Fenêtre 12 : U (W/m²K) = 4,7, Surface (m²) : 2,59, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale e 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée</p>
--	---

		<p>: Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune , Obstacles d'environnement non homogène</p> <p>Fenêtre 13 : U (W/m²K) = 4,8, Surface (m²) : 8,09, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Horizontale pente (e 25° et < 75°), Type de vitrage : Double vitrage horizontal, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune ,</p>
	Caractéristiques des portes	<p>Porte sur Appentis : U (W/m²K) = 3,5, Surface (m²) : 1,76, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm</p> <p>Porte d'entrée : U (W/m²K) = 3,5, Surface (m²) : 2,64, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm</p> <p>Porte sur garage : U (W/m²K) = 3,5, Surface (m²) : 1,5, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,95, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm</p>
	Caractéristiques des ponts thermiques	<p>Total des liaisons Plancher bas - Mur : 44,22 m Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 0 m Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 0 m Total des liaisons Refend - Mur : 4,96 m Total des liaisons Menuiseries - Mur : 91,67001 m</p>
Systèmes	Caractéristiques de la ventilation	Ventilation par ouverture de fenêtres
	Caractéristiques du chauffage	<p>Poêle bois :, Type d'énergie : Bois, Type de combustible : Bûches, Date de fabrication : NC Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire, Chauffage principal Emetteur(s) associé(s) : Soufflage d'air chaud, Surface chauffée : 160 m², Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution, Intermittence : Chauffage divisé, Avec régulation pièce par pièce, équipement d'intermittence : Absent</p> <p>Autres émetteurs à effet joule :, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire, Chauffage principal Emetteur(s) associé(s) : Autre émetteur à effet joule, Surface chauffée : 20,1 m², Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution, Intermittence : Chauffage divisé, Avec régulation pièce par pièce, équipement d'intermittence : Par pièce avec minimum de température</p>
	Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire	<p>Chauffe-eau vertical n°1: , Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 2009, Présence d'un ballon d'accumulation de 150 litres de volume de stockage, Production en volume habitable, Pièces alimentées contiguës, installation individuelle</p> <p>Chauffe-eau vertical n°2: , Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 2004, Présence d'un ballon d'accumulation de 50 litres de volume de stockage, Production en volume habitable, Pièces alimentées contiguës, installation individuelle</p>

	Caractéristiques de la climatisation	Néant
--	---	-------

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

- Les variations climatiques,
- le taux d'occupation du bâtiment,
- le comportemental,
- le nombre d'occupant ne sont pas pris en compte pour ce calcul....

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique

www.ademe.fr